



काठेखोला गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प.स: ०७९/८०
च.न:

बिहुँकोट, काठेखोला
गाउँ कार्यपालिका
बिहुँकोट, बागलुङ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

गण्डकी प्रदेश, नेपाल

मिति: २०८०/०३/३१

सूचना ! सूचना !! सूचना !!!

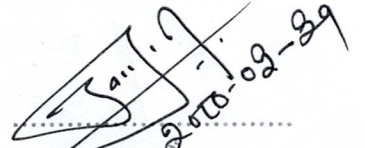
विषय: आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ का लागि स्विकृत राजश्वका शिर्षक तथा दर सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयका सम्बन्धमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी काठेखोला गाउँपालिकाको १३ औं गाउँसभाले काठेखोला गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० स्विकृत गरी गाउँपालिकाको क्षेत्राधिकार भित्रका विभिन्न कर तथा गैरकर राजश्वका दर तथा दायराहरूमा केही हेरफेर गरेको हुदाँ, आ.व. २०८०/०८१ को साउन महिनाको १ गतेदेखि गाउँपालिकाभर लागुहुने उक्त राजश्व शिर्षक र दर तथा दायराहरू सम्बन्धित सबै करदाताहरूको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरीएको छ । आगामी साउन १ गते देखि यस गाउँपालिका भित्र काठेखोला गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० को अनुसूची १, २, ३ र ४ बमिजिम कर तथा गैरकर संकलन गरिने व्यहोरा समेत सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि सूचित गरिन्छ ।

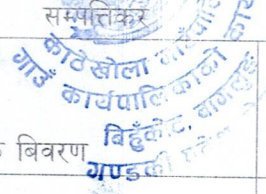
बोधार्थ:

काठेखोला गाउँपालिकाका वडा कार्यालयहरू सबै

(सूचना अनुसार आगामी आ.व. मा राजश्व संकलन गरिदिनुहुन)


खगराज गोतम
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अनुसूची - १
ऐनको दफा (२) सँग सम्बन्धीत



क्र.सं.	मूल्यांकन उप-समूह	सूचक विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर-रेट	कैफियत
१	क वर्ग	आर सि सि घर राष्ट्रीय राजमार्गले छोएको	२०००	प्रति वर्गमिटर
		आर सि सि घर गाउँपालिका स्तरीय सडकले छोएको	१८००	प्रति वर्गमिटर
		आर सि सि घर अन्य स्थान	१५००	प्रति वर्गमिटर
२	ख वर्ग	ढुङ्गा माटो, ढुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर गरेको घर राष्ट्रीय राजमार्गले छोएको	१५००	प्रति वर्गमिटर
		ढुङ्गा माटो, ढुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर गरेको घर गाउँपालिका स्तरीय सडकले छोएको	१२००	प्रति वर्गमिटर
		ढुङ्गा माटो, ढुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर गरेको घर अन्य स्थान	१०००	प्रति वर्गमिटर
३	ग वर्ग	ढुङ्गा माटो, ढुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर नगरेको घर राष्ट्रीय राजमार्गले छोएको	१०००	प्रति वर्गमिटर
		ढुङ्गा माटो, ढुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर नगरेको घर गाउँपालिका स्तरीय सडकले छोएको	८००	प्रति वर्गमिटर
		ढुङ्गा माटो, ढुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर नगरेको घर अन्य स्थान	६००	प्रति वर्गमिटर
४	घ वर्ग	बाकी सबै प्रकारका घर टहरा झुपडी	५००	प्रति वर्गमिटर

क्र.सं.	करयोग्य सम्पत्तिको मुल्य	वार्षिक दर
१	पाँच लाख रुपैयासम्मको मुल्याङकनमा	एकमुष्ट रु १०० (रु एक सय)
२	५ लाख देकी २० लाख सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ३५ (रु पैंतिस)
३	२० लाख देकी ५० लाख सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ४० (रु चालिस)
४	५०लाख देकी ७५ लाख सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ५० (रु पचास)
५	७५ लाख देकी १ करोड सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ६० (रु साठी)
६	१ करोड भन्दा माथिको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ७० (रु सत्तरी)

अनुसूची - २
ऐनको दफा (३)
भूमि (मालपोत)

काठेखोला गाउँपालिका
वि.सं. २०७२
वि.सं. २०७२
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

क्र.सं.	करयोग्य सम्पतिको मुल्य	बार्षिक दर
१	काठेखोला गाउँपालिकामा पर्ने राष्ट्रीय राजमार्गमा जोडिएको जग्गा	प्रति रोपनी रु २० (रु बिस)
२	काठेखोला गाउँपालिकामा पर्ने गाउँपालिका स्तरीय सडकमा जोडिएको जग्गा	प्रति रोपनी रु १५ (रु पन्ध्र)
३	काठेखोला गाउँपालिकामा पर्ने अन्य सम्पूर्ण जग्गा	प्रति रोपनी रु १० (रु दस)

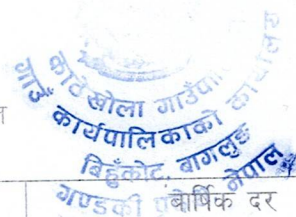
घर बहाल कर:- १०% (संझौता रकममा)

जग्गा बहाल लिज कर:- ५% (संझौता रकममा)



खमराज गौतम
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अनुसूची - ३
ऐनको दफा (५) संग सम्बन्धीत
व्यवसाय कर



क्र. सं.	विवरण	गण्डकी प्रादेशिक दर
कपडा तथा फेन्सी पसल		
१	फेन्सी पसल (काचो कपडा सहितको ठूलो फेन्सी)	३०००
२	जुता पसल मात्र	२०००
३	सामान्य कपडा पसल	१०००
सूचना प्रविधि		
१	कम्प्युटर विक्रि तथा तालिम केन्द्र	३०००
२	कम्प्युटर विक्रि तथा मर्मत सर्भिस	२०००
३	केवल टि. भी. तार सहित रहित	५०००
४	इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	७०००
५	नेपाल टेलीकम प्रतिटावर	२०००
६	निजी कम्पनीका टेलीफोन प्रतिटावर	२५००
७	व्यावसाय बन्द सिफारिस	५००
वित्तीय संस्थाहरु/मर्मत केन्द्र		
१	निजी बैंक क वर्ग प्रतिशाखा	१२,०००
२	निजी बैंक ख वर्ग प्रतिशाखा	९,६००
३	निजी बैंक ग वर्ग प्रतिशाखा	७,२००
४	लघु वित्त संस्था घ वर्गको बैंक समेत	६०००
५	बिमा कम्पनी शाखा वा सम्पर्क कार्यालय	५०००
६	दुध, तरकारी र फलफुल उत्पादक पालिका स्तरीय सहकारी	५००
७	दुध, तरकारी र फलफुल उत्पादक जिल्ला/प्रदेश स्तरीय सहकारी	१५००
८	अन्य सहकारी पालिका स्तरीय सेवाकेन्द्र समेत	१५००
९	अन्य सहकारी जिल्ला स्तरीय सेवाकेन्द्र समेत	२०००
१०	अन्य सहकारी प्रदेश स्तरीय सेवाकेन्द्र समेत	३०००
११	निजि मनि ट्रान्सफर/विदेशी मुद्रा सटही	१५००
१२	बैंक/ वित्तीय संस्थाका एक्सटेन्सन काउन्टर/शाखारहित सेवाकेन्द्र	१०००
१३	मोटरसाइकल वर्कसप	३०००
१४	गाडि मर्मत ग्यारेज	५०००
पेय पदार्थ मदिरा तथा सुतीजन्य		
१	विक्रेता स्वदेशि ब्राण्ड मात्र	२०००
२	विक्रेता स्वदेशि र विदेशि ब्राण्ड समेत	३०००
३	सुतीजन्य तथा चुरोट मात्र विक्रि गर्ने	१०००
४	पेय पदार्थ, मदिरा र सुतीजन्य पदार्थ उत्पादक र विक्री समेत	५०००
होटल तथा रेष्टुरेन्ट		

१	रिसोर्ट	७,५००
२	होटल १५ कोठा माथि (सबै प्रकारका मदिरा, पार्कीङ र सभाहल भएको)	५०००
३	होटल ५ देखि १५ कोठा माथि (सबै प्रकारका मदिरा, पार्कीङ र सभाहल भएको)	४०००
४	होटल ५ कोठा सम्म (सबै प्रकारका मदिरा, पार्कीङ र सभाहल भएको)	२५००
५	साधारण लज/मोटल/गोष्ट हाउस	२०००
६	पार्टी प्यालेस/टेन्ट हाउस/क्याटेरीङ सेवा	७५००
७	सामान्य भोजनालय/खाजाघर/साकाहारी भोजनालय	१०००
८	होमस्टे दर्ता	१०,०००
९	होमस्टे नविकरण	२०००
कस्मेटिक एवं सौन्दर्यकला व्यवसाय		
१	सानो चुरा पसल ट्याङ्की	५००
२	व्युटीपार्लर	१५००
३	हेयर कटिङ शैलुन स्वदेशीले संचालन गरेको	१०००
४	हेयर कटिङ शैलुन बिदेशीले संचालन गरेको	२०००
५	कस्मेटिक पसल खुद्रा समेत	१५००
स्वास्थ्य र सम्बन्धित क्षेत्र		
१	निजि अस्पताल/क्लिनिक	२५००
२	नर्सिङ होम/पोलीक्लिनिक	२०००
३	सामुदायिक अस्पताल	१०००
४	आयुर्वेदीक पसल	१५००
५	दन्त उपचार केन्द्र	४५००
६	औषधी पसल/फार्मसी	४०००
७	प्रयोगशाला	१५००
अन्य क्षेत्र		
१	भाडा पसल	३०००
२	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी	५०००
३	अडिटर कानुन व्यवसायी फर्म	३०००
४	५ लाख भन्दा बढि रकमको सेवा परामर्ष सुचिकृत शुल्क	५०००
५	सस्था सुचिकृत शुल्क	३०००
६	गहना पसल	१५००
७	हार्डवेयर पसल	४०००
८	निर्माण व्यवसाय सुचिकृत नयाँ	१२०००
९	निर्माण व्यवसाय नविकरण	५०००
१०	टेलरीङ पसल दर्ता	१०००
११	टेलरिङ प्रशिक्षण केन्द्र	१५००
१२	सामुदायिक वन सूचिकृत २० हेक्टर भन्दा ठूलो क्षेत्रफलमा	५०००
१३	अन्य सामुदायिक वन सूचिकृत	३०००


खगराज गौतम
 प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

१४	व्यवसायिक आरन दर्ता	१०००
१५	हेभी इक्वुमेन्ट ठूलो एक्जाभेटर सुचिकृत	१००००
१६	हेभी इक्वुमेन्ट सानो व्याकु लोडर सुचिकृत	५०००
१७	ट्याक्टर/ट्रिफर/ट्रक/बस सुचिकृत	२५००
१८	जिप/भ्यान/पिक अप सुचिकृत	२०००
१९	गाउँपालिका भरीको कवाडी संकलन न्यूनतम शुल्क	५००००
२०	बिद्युतिय सामग्री पसल	२०००
वन, कृषि पशुसेवा		
१	कृषि समुह दर्ता	५००
२	कृषि समुह नविकरण	३००
३	कृषि फर्म दर्ता/फलफुल फर्म/मौरिपालन फर्म/नर्सरी/बिउ उत्पादन केन्द्र/मह विक्रेता/फलफुल पसल	५००
४	कृषि फर्म नविकरण	३००
५	फुल उत्पादन तथा विक्रि/माछापालन एवं विक्री	१०००
६	पोल्ट्री फर्म (१००० कुखुरा भन्दा धेरै पाल्ने)	१०००
७	पोल्ट्री फर्म सानो	१०००
८	गाई/भैसी/बाखा/बंगुर फर्म	१०००
९	भेटेनरी पसल	१०००
१०	दाना फिड्स सप्लायर्स	१५००
११	जडिबुटी व्यवसाय (बैद्य तथा घरेलु उपचार)	५००
१२	चिया खेती	५००
१३	पशु पंक्षि बधशाला	१५००
१४	मासु पसल	१५००
उद्योग/सेवामुलक/खनिज		
१	फर्निचर तथा फर्निसिड	३०००
२	कुटानी पिसानी मिल ठूलो	१५००
३	कुटानी पिसानी मिल सानो	५००
४	क्रसर तथा ब्लक उद्योग	५०००
५	ढुङ्गा, गिटि बालुवा डिपो	२५००
६	मेटल एवं ग्रील उद्योग	३०००
७	पाउरोटी/बेकरी/चाउमिन/दालमठ नमकिन उद्योग	१०००
८	मैनबत्ती/अगरबत्ती उद्योग	१०००
९	हेन्डिक्राफ्ट घरेलु उद्योग	१०००
शिक्षण संस्थाहरु		
१	संस्थागत विद्यालय (१-५ कक्षा सम्म) संचालित	४०००
२	संस्थागत विद्यालय (५-१२ कक्षा सम्म) संचालित	६०००
३	संस्थागत मन्टेश्वरी	३०००
४	निजि होस्टेल तथा ट्यूसन सेन्टर	२५००
५	ड्राईभिड इन्सटिच्यूट	३०००
६	भाषा कक्षा /भाषा तालिम	१५००
७	प्राविधिक सिप विकास तालिम केन्द्र	१५००



खगर
प्रमुख प्रशासक

अनुसूची -- ४
ऐनको दफा (१३) संग सम्बन्धीत
सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	आ.व. ७०/८१ को दर
१	कन्सुलर प्रमाणित प्रतिपेज	५००
२	व्याक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन कटेको	२००
३	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५००
४	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००
५	घर नक्सा सिफारिस	२००
६	अस्थाइ बसोवास सिफारिस	२००
७	नागरिकता सिफारिस	२००
८	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	५००
९	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००
१०	नावालक परिचय पत्र सिफारिस	२००
११	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नताको सिफारिस	५००
१२	विधुत जडान सिफारिस	२००
१३	धारा जडान सिफारिस	२००
१४	दुइ नाम गरेको ब्यक्ति एकै हो भन्ने प्रमाणित तथा फरक जन्ममिती संशोधन सिफारिस	२००
१५	कोट फि मिनाहा रसिद	२००
१६	मोहि कट्टा सिफारिस	२००
१७	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस प्रतिगोटा	२००
१८	आन्तरिक बसइसराइ गाउँपालिका भित्र सिफारिस	२००
१९	निजि विद्यालय संचालन स्विकृति तथा कक्षा बृद्धि सिफारिस	३०००
२०	व्याक्तिगत विवरण, जग्गा दर्ता, सिफारिस	२००
२१	संरक्षकको सिफारिस व्याक्तिगत तथा संस्थागत	२००
२२	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१०००
२३	जिवितसँगको नाता प्रमाणित तथा मृतकसँगको नाता प्रमाणित सिफारिस	२००
२४	कोठा खोल्ने कार्य तथा रोहवरमा बस्ने कार्य	२००
२५	घर कायम सिफारिस	२००
२६	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	२००
२७	संस्था दर्ता सिफारिस	१०००
२८	संस्था नविकरण सिफारिस	५००
२९	घर बाटो मोटरबाटोले छोएको प्रमाणित सिफारिस	३००
३०	घर बाटो सिफारिस अन्य	२००
३१	जन्ममिती प्रमाणित सिफारिस	२००
३२	विवाह प्रमाणित सिफारिस	२००
३३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	२००

३४	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस	२००
३५	घर पाताल प्रमाणित सिफारिस	२००
३६	छात्रवृत्ति सिफारिस	२००
३७	कागज मञ्जुरीनामा प्रमाणित सिफारिस	२००
३८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित सिफारिस	२००
३९	जग्गारेखाङ्कन कार्य सो कार्यमा रहोबर	२००
४०	जग्गाधनि पुर्जा हराएको सिफारिस	२००
४१	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	२००
४२	अन्य सिफारिस तथा प्रमाणित	२००
४३	स्थानिय तह बाहिर जाने बसाइसराई सिफारिस	१५००
४४	घटना दर्ता प्रतिलिपी सिफारिस	५००
४५	जिवित रहेको सिफारिस	२००
४६	सर्जमिन मुचुल्का	२००
४७	लेखा परिक्षक सुचिकृत दस्तुर	१०००
४८	पुर्जामा घर कायम सिफारिस	२००
४९	होमस्टे नविकरण शुल्क	२०००
५०	बिषय बिज्ञ सुचिकृत मा बि	१५००
५१	बिषय बिज्ञ सुचिकृत आधारभुत	१०००
५२	विपन्न विद्यार्थि छात्रवृत्ति सिफारिस	२००
५३	अति विपन्न सिफारिस (न्युन आय भएका)	निशुल्क
५४	आर्थिक विपन्नता सिफारिस	२००
५५	स्थायि बसोवास सिफारिस	२००
५६	सम्पत्ती मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	०.२%
५७	नामसारी सिफारिस	१०००
५८	हकवाला सिफारिस	५००
५९	पञ्जिकरण दर्ता रजिस्टर निरिक्षण बापत दस्तुर	२००
६०	मालपोत रंसिद तथा अन्य रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	५०
६१	घटना दर्ताको प्रतिलिपी दस्तुर	५००
६२	व्यसाय दर्ता नविकरण नगरेको जरिवाना	५००
६३	मालपोत नतिरेको जरिवाना दस्तुर	०.२%
६४	न्यायीक समिति मुद्दा दर्ता (अपाङ्ग र अति विपन्नलाई निशुल्क)	१००
६५	मुल तथा मुहान दर्ता	१५००
६६	जातिय पहिचान सिफारीस	२००
६७	जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस	२००
६८	विद्युत जडान सिफारिस	२००
६९	तम्सुक रोहवरमा सेवा शुल्क	०.२%
७०	घर निर्माण (पक्की बाहेक) अनुमती सिफारिस दस्तुर	२००
७१	अन्य समुह दर्ता तथा नविकरण	२००
७२	नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट	५

खगराज चौतम
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी