

काठेखोला गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

विहुँकोट, बागलुङ

प.सः ०८१/८२
च.नः

गण्डकी प्रदेश, नेपाल

मिति: २०८१/०४/०१

सूचना !

सूचना !!

सूचना !!!

विषय: आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ का लागी स्विकृत राजश्वका शिर्षक तथा दर सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयका सम्बन्धमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी काठेखोला गाउँपालिकाको १५ औं गाउँसभाले काठेखोला गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ स्विकृत गरी गाउँपालिकाको क्षेत्राधिकार भित्रका विभिन्न कर तथा गैरकर राजश्वका दर तथा दायराहरूमा केही हेरफेर गरेको हुदाँ, आ.व. २०८१/०८२ को साउन महिनाको १ गतेदेखि गाउँपालिकाभर लागुहुने उक्त राजश्व शिर्षक र दर तथा दायराहरू सम्बन्धित सबै करदाताहरूको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरीएको छ । आज साउन १ गते देखी यस गाउँपालिका भित्र काठेखोला गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ को अनुसूचि १,२,३ र ४ बमिजिम कर तथा गैरकर संकलन गरिने व्यहोरा समेत सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि सूचित गरिन्छ ।

खगराज गौतम

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

खगराज गौतम

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

बोधार्थः

काठेखोला गाउँपालिकाका वडा कार्यालयहरू सबै

(सूचना अनुसार नयाँ आ.व. मा राजश्व संकलन गरिदिनुहुन)

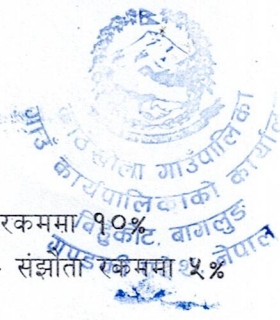
अनुसूची - १
ऐनको दफा (२) संग सम्बन्धीत
सम्पत्ति कर

क्र.सं.	मूल्यांकन उप-समूह	आ.व. २०८१/८२ को दर-रेट	कैफियत
१	क वर्ग	२०००	प्रति वर्गमिटर
	आर सि सि घर राष्ट्रीय राजमार्गले छोएको		
	आर सि सि घर गाउँपालिका स्तरीय सडकले छोएको	१८००	प्रति वर्गमिटर
	आर सि सि घर अन्य स्थान	१५००	प्रति वर्गमिटर
२	ख वर्ग	१५००	प्रति वर्गमिटर
	दुङ्गा माटो , दुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर गरेको घर राष्ट्रीय राजमार्गले छोएको		
	दुङ्गा माटो , दुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर गरेको घर गाउँपालिका स्तरीय सडकले छोएको	१२००	प्रति वर्गमिटर
	दुङ्गा माटो , दुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर गरेको घर अन्य स्थान	१०००	प्रति वर्गमिटर
३	ग वर्ग	१०००	प्रति वर्गमिटर
	दुङ्गा माटो , दुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर नगरेको घर राष्ट्रीय राजमार्गले छोएको		
	दुङ्गा माटो , दुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर नगरेको घर गाउँपालिका स्तरीय सडकले छोएको	८००	प्रति वर्गमिटर
	दुङ्गा माटो , दुङ्गा अथवा टिनले छोएको पलास्टर नगरेको घर अन्य स्थान	६००	प्रति वर्गमिटर
४	घ वर्ग	५००	प्रति वर्गमिटर
	बाकी सबै प्रकारका घर टहरा झुपडी		

क्र.सं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
१	पाँच लाख रुपैयासम्मको मुल्याङकनमा	एकमुष्ठ रु १०० (रु एक सय)
२	५ लाख देखी २० लाख सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ३५ (रु पैतिस)
३	२० लाख देखी ५० लाख सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ४० (रु चालिस)
४	५०लाख देखी ७५ लाख सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ५० (रु पचास)
५	७५ लाख देखी १ करोड सम्मको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ६० (रु साठी)
६	१ करोड भन्दा माथिको मुल्याङकनमा	प्रतिलाख रु ७० (रु सत्तरी)

बिहुँकोट, बागलुङ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
सूचक निवर्ण


राज जैनम
अध्यक्ष



७. घर बहाल कर:- संझौता रकममा १०%
८. जग्गा बहाल/ लिज कर:- संझौता रकममा ५%


अनुसूची - २
ऐनको दफा (३) संग सम्बन्धीत
भूमि(मालपोत) कर

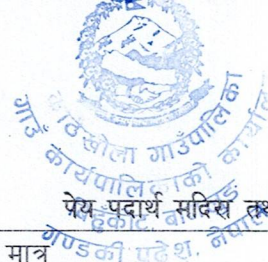
क्र.सं.	करयोग्य सम्पत्तिको मुल्य	बार्षिक दर
१	काठेखोला गाउँपालिकामा पर्ने राष्ट्रीय राजमार्गमा जोडिएको जग्गा	प्रति रोपनी रु २० (रु बिस)
२	काठेखोला गाउँपालिकामा पर्ने गाउँपालिका स्तरीय सडकमा जोडिएको जग्गा	प्रति रोपनी रु १५ (रु पन्ध्र)
३	काठेखोला गाउँपालिकामा पर्ने अन्य सम्पूर्ण जग्गा	प्रति रोपनी रु १० (रु दस)


राजेंद्र प्रसाद
मुख्य प्रशासकीय अधिकारी

अनुसूची - ३
ऐनको दफा (५) संग सम्बन्धीत
व्यवसाय कर

क्र. सं.	विवरण	बार्षिक दर
गणकपडा तथा फेन्सी पसल		
१	फेन्सी पसल (काचो कपडा सहितको ठूलो फेन्सी)	३०००
२	जुता पसल मात्र	२०००
३	सामान्य कपडा पसल	१०००
सूचना प्रविधि		
१	कम्प्युटर विक्रि तथा तालिम केन्द्र	३०००
२	कम्प्युटर विक्रि तथा मर्मत सर्भिस	२०००
३	केवल टि. भी. तार सहित रहित	५०००
४	इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	७०००
५	नेपाल टेलीकम प्रतिटावर	२०००
६	निजी कम्पनीका टेलीफोन प्रतिटावर	२५००
७	इन्टरनेट सामग्री विक्री तथा मर्मत पसल	१५००
८	व्यावसाय बन्द सिफारिस	५००
वित्तीय संस्थाहरु/मर्मत केन्द्र		
१	निजी बैंक क वर्ग प्रतिशाखा	१५,०००
२	निजी बैंक ख वर्ग प्रतिशाखा	१२,०००
३	निजी बैंक ग वर्ग प्रतिशाखा	९,०००
४	लघु वित्त संस्था घ वर्गको बैंक समेत	६,०००
५	बिमा कम्पनी शाखा वा सम्पर्क कार्यालय	५,०००
६	दुध, तरकारी र फलफुल उत्पादक पालिका स्तरीय सहकारी	१,०००
७	दुध, तरकारी र फलफुल उत्पादक जिल्ला/प्रदेश स्तरीय सहकारी	१,५००
८	अन्य सहकारी पालिका स्तरीय सेवाकेन्द्र समेत	१,५००
९	अन्य सहकारी जिल्ला स्तरीय सेवाकेन्द्र समेत	२,०००
१०	अन्य सहकारी प्रदेश स्तरीय सेवाकेन्द्र समेत	३,०००
११	निजि मनि ट्रान्सफर/विदेशी मुद्रा सटही	१५००
१२	बैंक/ वित्तीय संस्थाका एक्सटेन्सन काउन्टर/शाखा रहित सेवाकेन्द्र गाउँपालिकामा सूचिकृत बैंकको हकमा	१,०००
१३	बैंक/ वित्तीय संस्थाका एक्सटेन्सन काउन्टर/शाखा रहित सेवाकेन्द्र गाउँपालिकामा सूचिकृत नभएको बैंकको हकमा	२,०००
१४	मोटरसाइकल वर्कसप	५,०००
१५	गाडि मर्मत ग्यारेज	८,०००


 गाउँपालिका नौतेम



पेय पदार्थ मदिरा तथा सुर्तिजन्य

१	विक्रेता स्वदेशी ब्राण्ड मात्र	२,०००
२	विक्रेता स्वदेशी र विदेशी ब्राण्ड समेत	३,०००
३	सुर्तिजन्य तथा चुरोट मात्र विक्रि गर्ने	१०००
४	पेय पदार्थ, मदिरा र सुर्तिजन्य पदार्थ उत्पादक र विक्री समेत	५०००

होटल तथा रेष्टुरेन्ट

१	रिसोर्ट	१०,०००
२	होटल १५ कोठा माथि (सबै प्रकारका मदिरा, पार्कीड र सभाहल भएको)	५,०००
३	होटल ५ देखि १५ कोठा माथि (सबै प्रकारका मदिरा, पार्कीड र सभाहल भएको)	४,०००
४	होटल ५ कोठा सम्म (सबै प्रकारका मदिरा, पार्कीड र सभाहल भएको)	२,५००
५	साधारण लज/मोटल/गेष्ट हाउस	२,०००
६	पार्टी प्यालेस/टेन्ट हाउस/क्याटेरीड सेवा	७,५००
७	सामान्य भोजनालय/खाजाघर/साकाहारी भोजनालय	१०००
८	होमस्टे दर्ता	१०,०००
९	होमस्टे नविकरण	२,०००

कस्मेटिक एवं सौन्दर्यकला व्यवसाय

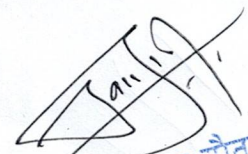
१	सानो चुरा पसल ट्याङ्की /ट्याङकी छाप्रामा रहेका अन्य पसल	१,०००
२	व्युटीपार्लर	१,५००
३	हेयर कटिङ शैलुन स्वदेशीले संचालन गरेको	१,०००
४	हेयर कटिङ शैलुन विदेशीले संचालन गरेको	२,०००
५	कस्मेटिक पसल खुद्रा समेत	१,५००

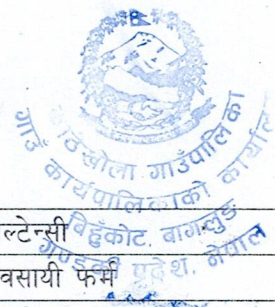
स्वास्थ्य र सम्बन्धित क्षेत्र

१	निजि अस्पताल/क्लिनिक	२,५००
२	नर्सिङ होम/पोलीक्लिनिक	२,०००
३	सामुदायिक अस्पताल	१,०००
४	आयुर्वेदीक पसल	१,५००
५	दन्त उपचार केन्द्र	४,५००
६	औषधी पसल/फार्मेसी	४०००
७	प्रयोगशाला	१५००

अन्य क्षेत्र

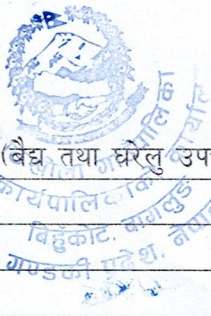
१	सामान्य किराना पसल	१,०००
२	खाद्य तथा होलसेल स्टोर	३,०००


 नारायण गौतम
 अधिकारी



३	भाडा पसल	३,०००
४	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी विद्कोट, बागमती प्रदेश, नेपाल	५०००
५	अडिटर कानून व्यवसायी फर्म	३०००
६	सेवा परामर्ष कन्सल्टेन्सी शुल्क	१%
७	सस्था सुचिकृत शुल्क	३०००
८	गहना पसल	१५००
९	हार्डवेयर पसल	४०००
१०	निर्माण व्यवसाय सुचिकृत नयाँ	१२,०००
११	निर्माण व्यवसाय नविकरण	५,०००
१२	निर्माण व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१,०००
१३	टेलरिङ पसल दर्ता	१,०००
१४	टेलरिङ प्रशिक्षण केन्द्र	१,५००
१५	सामुदायिक वन सूचिकृत २० हेक्टर भन्दा ठूलो क्षेत्रफलमा	५,०००
१६	अन्य सामुदायिक वन सूचिकृत	३,०००
१७	व्यवसायिक आरन दर्ता/नविकरण	५,००
१८	हेभी इक्युमेन्ट ठूलो एकजाभेटर सुचिकृत	१०,०००
१९	हेभी इक्युमेन्ट सानो ब्याकु लोडर सुचिकृत	५,०००
२०	ट्याक्टर/ट्रिफर/ट्रक/बस सुचिकृत	२,५००
२१	जिप/भ्यान/पिक अप सुचिकृत	२,०००
२२	गाउँपालिका भरीको कवाडी संकलन न्यूनतम शुल्क	६०,०००
२३	बिद्युतिय सामाग्री पसल	२०००
२४	अन्य व्यवसाय दर्ता तथा घुम्ति व्यवसाय संचालन शुल्क	१५००
वन, कृषि पशुसेवा		
१	कृषि समुह/आमा/महिला/सांस्कृतिक/बाजा/अन्य समुह दर्ता/आबद्धता	१०००
२	कृषि समुह नविकरण	५००
३	कृषि फर्म दर्ता/फलफुल फर्म/मौरिपालन फर्म/नर्सरी/बिउ उत्पादन केन्द्र/मह विक्रेता/फलफुल पसल	१०००
४	कृषि फर्म नविकरण	५००
५.१	समुह/फर्म दर्ता नगरेको जरिवाना	रु. १०० प्रतिवर्ष
५.२	फुल उत्पादन तथा विक्रि/माछापालन एवं विक्री	१०००
६	पोल्ट्री फर्म (१००० कुखुरा भन्दा धेरै पालने)	२०००
७	पोल्ट्री फर्म सानो	१०००
८	गाई/भैसी/बाख्रा/बंगुर फर्म	१०००
९	भेटेनरी पसल	१०००
१०	दाना फिड्स सप्लायर्स	१५००


 आचार्य
 आचार्य अधिकृत



११	जडिबुटी व्यवसाय (बैद्य तथा घरेलु उपचार)	१०००
१२	चिया खेती	१०००
१३	पशु पंक्षि बधशाला	२०००
१४	मासु पसल	१५००
उद्योग/सेवामुलक/खनिज		
१	फर्निचर तथा फर्निसिङ	३०००
२	कुटानी पिसानी मिल ठूलो	१५००
३	कुटानी पिसानी मिल सानो	५००
४	क्रसर तथा ब्लक उद्योग	५०००
५	ढुङ्गा, गिटि बालुवा डिपो	२५००
६	मेटल एवं ग्रील उद्योग	३०००
७	पाउरोटी/बेकरी/चाउमिन/दालमठ नमकिन उद्योग	१०००
८	मैनबस्ती/अगरबस्ती उद्योग	१०००
९	हेन्डिक्राफ्ट घरेलु उद्योग	१०००
शिक्षण संस्थाहरु		
१	संस्थागत विद्यालय (१-५ कक्षा सम्म) संचालित	४०००
२	संस्थागत विद्यालय (५-१२ कक्षा सम्म) संचालित	६०००
३	संस्थागत मन्टेश्वरी	३०००
४	निजि होस्टेल तथा ट्यूसन सेन्टर	२५००
५	ड्राईभिङ इन्सटिच्यूट	३०००
६	भाषा कक्षा /भाषा तालिम	१५००
७	प्राविधिक सिप विकास तालिम केन्द्र	१५००
८	कुनैपनि व्यवसाय नविकरण नगरेको जरिवाना प्रतिवर्ष	दर्ता शुल्कको ३०%

अनुसूची - ४

ऐनको दफा (१३) संग सम्बन्धीत

सेवा शुल्क, दस्तुर

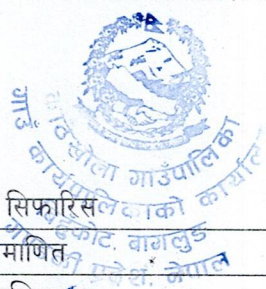
क्र. सं.	विवरण	आ.व. ७९/८० को दर
१	कन्सुलर प्रमाणित प्रतिपेज	७००
२	व्याक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन कटेको	२००
३	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५००
४	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००
५	घर नक्सा सिफारिस	२००
६	अस्थाइ बसोवास सिफारिस	२००
७	नागरिकता सिफारिस	२००
७.१	गैर आवाशिय नागरिकता सिफारिस	१,०००
८	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	५००

स्वर्णराज गौतम



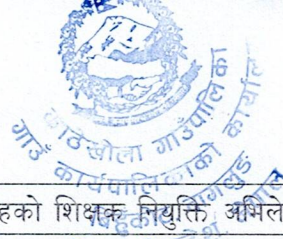
८.१	विवाहित महिलाले पतिको नाम कायम गर्ने प्रतिलिपी सिफारिसको हकमा	२००
९	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०००
१०	नावालक परिचय पत्र सिफारिस (अति विपन्न र अपाङ्गता भएका व्यक्तिको हकमा निशुल्क)	५००
११	आर्थिक अबस्था बलियो वा सम्पन्नताको सिफारिस	५००
१२	विधुत जडान सिफारिस	२००
१३	धारा जडान सिफारिस	२००
१४	दुइ नाम गरेको ब्याक्ति एकै हो भन्ने प्रमाणित तथा फरक जन्ममिती संशोधन सिफारिस	२००
१५	कोट फि मिनाहा रसिद	२००
१६	मोहि कट्टा सिफारिस	२००
१७	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस प्रतिगोटा	२००
१८	आन्तरिक बसइसराइ गाउँपालिका भित्र सिफारिस	२००
१९	निजि विद्यालय संचालन स्विकृति तथा कक्षा बृद्धि सिफारिस	३०००
२०	व्याक्तिगत विवरण, जग्गा दर्ता, सिफारिस	२००
२१	संरक्षकको सिफारिस व्याक्तिगत तथा संस्थागत	२००
२२	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१०००
२३	जिवितसँगको नाता प्रमाणित तथा मृतकसँगको नाता प्रमाणित सिफारिस	२००
२४	कोठा खोल्ने कार्य तथा रोहवरमा बस्ने कार्य	२००
२५	घर कायम सिफारिस	२००
२६	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	२००
२७	संस्था दर्ता सिफारिस	१०००
२८	संस्था नविकरण सिफारिस	५००
२९	घर, बाटो मोटरबाटोले छोएको प्रमाणित सिफारिस	३००
३०	घर बाटो सिफारिस अन्य	२००
३१	जन्म मिती प्रमाणित सिफारिस	५००
३२	विवाह प्रमाणित सिफारिस	५००
३३	अविवाहित / अन्य पारिवारिक विवरण प्रमाणित सिफारिस	५००
३४	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस	२००
३५	घर पाताल प्रमाणित सिफारिस	२००
३६	छात्रवृत्ति सिफारिस	२००
३७	कागज मञ्जुरीनामा प्रमाणित सिफारिस	२००
३८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित सिफारिस	२००
३९	जग्गा रेखाङ्कन कार्य सो कार्यमा रहोबर	२००

Signature
 खगराज शर्मा
 सहायक अधिकृत



४०	जग्गाधनि पुर्जा हराएको सिफारिस	२००
४१	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	२००
४२	अन्य सिफारिस तथा प्रमाणित	२००
४३	स्थानिय तह बाहिर जाने बसाइसराई सिफारिस	१५००
४४	घटना दर्ता प्रतिलिपी सिफारिस	५००
४५	जिवित रहेको सिफारिस	२००
४६	सर्जमिन मुचुल्का	५००
४७	बिद्यालयहरुको लेखा परिक्षक सुचिकृत दस्तुर	१०००
४७.१	सहकारी संस्थाहरुको लेखा परिक्षक सुचिकृत दस्तुर	५००
४८	पुर्जामा घर कायम सिफारिस	२००
४९	होमस्टे नविकरण शुल्क	२०००
५०	बिषय बिज्ञ सुचिकृत मा बि	१५००
५१	बिषय बिज्ञ सुचिकृत आधारभुत	१०००
५२	विपन्न विद्यार्थि छात्रवृति सिफारिस	२००
५३	अति विपन्न सिफारिस (न्युन आय भएका)	निशुल्क
५४	आर्थिक विपन्नता सिफारिस	२००
५५	स्थायि बसोवास सिफारिस	२००
५६	सम्पत्ती मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	०.२%
५७	नामसारी सिफारिस	१०००
५८	हकवाला सिफारिस	५००
५९	पञ्जिकरण दर्ता रजिस्टर निरिक्षण बापत दस्तुर	२००
६०	मालपोत रसिद तथा अन्य रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	५०
६१	घटना दर्ताको प्रतिलिपी दस्तुर	५००
६२	घर सारको सामाग्री सार्ने सिफारिस	५००
६३	मालपोत नतिरेको जरिवाना दस्तुर	०.५%
६४	न्यायीक समिति मुद्दा दर्ता (अपाङ्ग र अति विपन्नलाई निशुल्क)	१००
६५	मुल तथा मुहान दर्ता	१५००
६६	जातिय पहिचान सिफारीस	२००
६७	जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस	२००
६८	विद्युत जडान सिफारिस	२००
६९	तम्सुक रोहवरमा सेवा शुल्क	२००
७०	घर निर्माण (पक्की बाहेक) अनुमती सिफारिस दस्तुर	२००
७१	अन्य समुह दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	२००
७२	नक्सापास दस्तुर प्रति वर्ग फिट	५
७३	बस्तु तथा सामाग्रीको निकासीका लागि सिफारिस शुल्क	१,०००
७४	आधारभुत तहको शिक्षक नियुक्ति अभिलेखिकरण शुल्क	७००

खगराज गौतम
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
२०७३/०७/१०



७५	माध्यमिक तहको शिक्षक नियुक्ति अभिलेखिकरण शुल्क	१,०००
७६	काठेखोला गाउँपालिका क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाको आफ्नो योजना उपभोक्ता समिति मार्फत सञ्चालित योजनाहरूमा गा.पा. को डोजर सेवा शुल्क	प्राविधिक लागत मुल्यांकन बमोजिम
७७	काठेखोला गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अन्य निकाय तथा ठेक्का पट्टा मार्फत सञ्चालित योजनाहरूमा गा.पा. को डोजर	प्रतिघण्टा रु. २,८००
७८	अमिन सेवा शुल्क	रु. १,०००
७९	घर/संरचना अभिलेखिकरण आवेदन दस्तुर	रु. १,०००
८०	शिलबन्दी दरभाउपत्र खरिद शुल्क	रु. १०००
८१	गाउँपालिकाको सभाहल शुल्क प्रतिदिन	रु. १,०००
८२	बडा कार्यालयहरूको सभाहल शुल्क प्रतिदिन	रु. ५००

खगराज गौतम
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
२०७९/०४/०९